

新潟勤労者総合福祉センター指定管理業務
平成30年度 事業報告書

1. 指定管理事業

(1) 指定管理事業・・・実施主体 公益財団法人新潟市開発公社

貸館業務においては、ホールで前年度に比べ2件少ない192件の利用となりましたが、利用人数は156,885人と629人増加しました。一方、会議室は前年度に比べ7件多い2,856件の利用となりましたが、利用人数は逆に85,067人と2,211人の減少となりました。

この結果、ホール・会議室合わせた利用人数は241,952人となり、前年度比99.4%の微減となりました。

収入においては、ホールで前年度比91.0%、会議室は99.2%となり、トータルでは94.6%と減少しました。ホールにつきましては、前年度のりゅーとぴあの改修工事による代替利用分が剥落したことによると思われます。

なお、市主催利用の免除額は6,203,331円で前年度比2,826,690円の大幅増となりました。

貸館の利用状況（自主事業を除く）

区分	利用件数	利用日数	稼働日率(%)	利用人数
ホール	192 (194)	189 (191)	64.9 (62.0)	156,885 (156,256)
会議室	2,856 (2,849)	2,302 (2,355)	68.7 (70.3)	85,067 (87,278)
	3,048 (3,043)	—	—	241,952 (243,534)

※括弧は前年度、他にリハーサル室利用1件あり

フィットネスセンター業務では、施設利用に加え引き続き保健所のいきいき健康づくり事業を実施しました。利用人数は2事業合わせて85,564人となり前年度比101.3%となりました。収入では97.8%と減少しましたが、定期券を年度末に購入するタイミングが31年度にずれこんだことが主な要因と考えられます。

フィットネスセンターの利用状況

区分	利用人数
フィットネスセンター運営事業	84,643 (83,542)
いきいき健康づくり事業	921 (894)
	85,564 (84,436)

※括弧は前年度

なお、11月24日と3月21日の2日間、利用促進を図るため無料開放を実施し、630人の利用がありました。（上記「フィットネスセンター運営事業」の利用人数の内数）

修繕工事の実施状況

施設管理では、安心・安全に利用していただけるよう経年劣化による損耗が著しい個所や備品の修繕をするとともに、利用者の声を反映した施設改修工事も積極的に実施し、今年度は大規模修繕費を含め前年度比307%、3,716万円あまりの支出増加となりましたが、なおも空調、電気、衛生設備を中心に依然として200万前後の突発的な故障がいつでも起こり得る不安定な施設状況が続いています。

(主なもの)

・ 高圧ケーブル取替工事 [電気]	2,432,160 円
・ 温水ヒーター制御盤交換工事 [空調]	1,266,840 円
・ 1 F ホワイエロールスクリーン交換工事 [建築]	2,220,480 円
・ 2 F ホワイエロールスクリーン交換工事 [建築]	1,707,480 円
・ ホール照明操作卓更新工事 [電気]	32,400,000 円 [大規模修繕費]
・ 高圧受電盤焼損 VCB・OCR 交換工事 [電気]	2,678,400 円 [大規模修繕費]

以上の修繕済み案件のほか、6月に発生した冷温水発生器（2台のうちの1台）の出力が30%程度に低下し適温まで室温が下がらず、かつ市による発注見込みが立たないことから、新年度の6月22日～9月23日の期間で部分的に利用制限を実施せざるを得ない状況に追い込まれました。

2. 自主・共催事業

(1) 自主事業・・・実施主体 愛宕商事株式会社

勤労者をはじめとする市民の教養、文化及び福祉の向上に関する各種事業を引き続き実施しました。

① 文化公演事業

開催期日	公 演 名 称	利用人数
7 月 26 日	ベンチャーズジャパンツアー2018	483
8 月 11、12 日	志村けん笑	2,864
8 月 26 日	ミュージカル アニー	1,792
9 月 23 日	倍賞千恵子コンサート with 小六禮次郎（ピアノ）	907
11 月 4 日	スターダスト☆レビュー ライブツアー『還暦少年』	1,338
1 月 8 日	HUGっと！プリキュアドリームステージ♪	2,885
3 月 3 日	仮面ライダースーパーライブ 2019	2,906
	計 7 公演	13,175

②文化講座事業

開催期間	開 催 講 座	受講人数
6 月～10 月(前期)	語学(英語、韓国語)・・・6 講座 カルチャー(水彩画等)・・・2 講座	(前期) 329
11 月～3 月(後期)	運動(ヨガ、フラ等)・・・7 講座 水中運動(水中健康講座等)・・・3 講座	(後期) 316
計 2 回開催	計 前期 18 (延べ 332 回) / 後期 18 講座 (延べ 302 回)	
	計 2 事業	645

③人材育成講座事業

開催期日	事 業 名 称	受講人数
4 月 26 日	新社会人のためのビジネスマナー研修	47
7 月 12 日	社会人のためのビジネスマナースキルアップ研修	43
3 月 20 日	新社会人のためのビジネスマナー研修	35
	計 3 事業	125

④勤労者をはじめとする市民への還元事業

開催期日	事 業 名 称	利用人数
3 月 10 日	市民舞踊・ダンス発表会	800
	計 1 事業	800

自主事業利用人数計 14,745 人(前年度 16,946 人)

(2) その他サービス向上に関する事業・・・実施主体 公益財団法人新潟市開発公社

レストラン運営、自動販売機設置等を業務委託により実施し、利用者のニーズに応じたサービスの提供に努めました。

区分	利用人数
レストラン事業	29,966 (32,175)

※括弧は前年度